

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БАЛАГАНСКИЙ РАЙОН
ГЛАВА
КУМАРЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
(сельского поселения)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 февраля 2014 года

с.Кумарейка

№ 06

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования
Кумарейского муниципального образования
(сельского поселения)**

В целях реализации прав человека на благоприятную среду обитания, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Кумарейского муниципального образования,

Постановляю:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Кумарейского муниципального образования (сельского поселения) (Приложение № 1).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации села Кумарейка.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Кумарейского
муниципального образования

А.В.Егоров

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
КУМАРЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1. Общие положения.

1.1. Нормативы градостроительного проектирования Кумарейского муниципального образования (далее - Нормативы) разработаны в соответствии со статьёй 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Иркутской области от 28.12.2010г. № 344-пп «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и применяются при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, планировки территорий Кумарейского сельского поселения (далее - поселения), а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.

1.2. Нормативы градостроительного проектирования поселения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

1.3. Нормативы градостроительного проектирования поселения применяются в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании, а также иным федеральным, региональным и муниципальным нормативным правовым актам, устанавливающим обязательные требования и действуют на территории поселения.

1.4. Настоящие нормативы не распространяются на документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, планировки территорий, которые утверждены или подготовка которых начата до вступления в силу настоящих нормативов.

**2. Расчетные показатели обеспечения благоприятных
условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования
территорий жилых зон**

2.1. Предварительное определение потребности в селитебной территории сельского населенного пункта (кол. га на 1 дом, квартиру):

Таблица 1

Тип застройки	Площадь земельного участка, м ²	Показатель, га
Индивидуальная жилая застройка с участками при доме	2000-3000	0,20-0,30
	1500	0,22-0,23
	1200	0,19-0,20
	1000	0,16-0,17
	800	0,14-0,15
	600	0,12-0,13
	400	0,10-0,11
	200	0,06-0,07
Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей	2	0,04
	3	0,03

Примечания:

1. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов.

2. При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

2.2 Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

Таблица 2

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
для индивидуального жилищного строительства	0,04	0,30

для ведения личного подсобного хозяйства	0,04	0,30
--	------	------

2.3. Предельно допустимые параметры застройки (Кз и Кпз) сельской жилой зоны приведены в таблице 3:

Таблица 3

Тип застройки	Размер земельного участка, кв.м.	Площадь жилого дома, кв.м. общей площади	Коэффициент застройки, Кз	Коэффициент плотности застройки, Кпз
А	1200 и более	480	0,2	0,4
	1000	400	0,2	0,4
Б	800	480	0,3	0,6
	600	360	0,3	0,6
	500	300	0,3	0,6
	400	240	0,3	0,6
	300	240	0,4	0,8
В	200	160	0,4	0,8

Примечание:

1. А - усадебная застройка одно-, двухквартирными домами с размером участка 1000 - 1200 кв. м и более с развитой хозяйственной частью;

Б - застройка коттеджного типа с размером участков от 400 до 800 кв. м и коттеджно-блокированного типа (2 - 4-квартирные сблокированные дома с участками 300 - 400 кв. м с минимальной хозяйственной частью);

В - многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером до 200 кв. м.

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 кв. м плотность застройки (Кпз) не должна превышать 1,2. При этом Кз не нормируется, при условии соблюдения санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

3. Коэффициент застройки (процент застроенной территории) - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка.

4. Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка.

2.4. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок принимается по таблице 5:

Таблица 4

Площадки	Удельный размер площадки, м ² /чел	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	10
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	15
Для выгула собак	0,3	40
Для стоянки автомашин	0,8	10-35

Примечания:

- 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 50 метров.*
- 2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.*
- 3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.*
- 4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.*
- 5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.*
- 6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса поселения для школьников и населения.*

2.5. Расстояния от окон жилых помещений в районах усадебной застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее)- 4 м.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

2.6. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

Таблица 5

	Единица измерения	Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)
от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.	м	50

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;
2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затопляемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

2.7. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы принимается по таблице 6.

Таблица 6.

Количество блоков для содержания скота и птицы	Единица измерения	Расстояние до окон жилого здания (не менее)
Одиночные, двойные	м	15
до 8 блоков	м	25

Примечание:

Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки заблокированных сараев не должна превышать 800 квадратных метров.

2.8. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 7:

Таблица 7.

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более					
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролико - матки	птица	лошади
10 м	5	5	10	10	30	5
20 м	8	8	15	20	45	8
30 м	10	10	20	30	60	10
40 м	15	15	25	40	75	15

2.9. Расстояние между жилыми домами принимается по таблице 8.*

Таблица 8.

Высота дома (количество этажей)	Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м	Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м
2-3	15	10
4 и более	20	

* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

2.10. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников принимается по таблице 9.

Таблица 9.

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0

от кустарника	1,0
---------------	-----

2.11. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке принимается по таблице 10.

Таблица 10.

	Расстояние от красной линии (не менее)	
	улиц	проездов
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	5	3
от хозяйственных построек	5	5

2.12. Площадь озелененной и благоустроенной территории без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (m^2 на 1 чел.),
не менее - $6 m^2$.

Примечание:

В площадь озелененной и благоустроенной территории включается вся территория микрорайона (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

2.13. Уровень накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека)

- проживающее в муниципальном жилом фонде - 0,9-1,0 м³/чел;
- проживающее в индивидуальном жилом фонде - 1,1-1,5 м³/чел;
- общее количество по поселению с учетом общественных зданий - 1,4-1,5 м³/чел.

2.14. Уровень накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) - 5%.

2.15. Уровень обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1000 жителей) - 31-37 мест.

Таблица 11.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка,	Примечание
----------------------	----------------------------	------------

	м2/ед.изм	
детей (1 - 6 лет) - до 50 - 65%	для отдельно стоящих зданий - 40 при вместимости до 100 мест - 35. Для встроенных при вместимости более 100 мест - 29.	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать(не менее): для детей ясельного возраста - 7,2 м2; для детей дошкольного возраста - 9,0 м2.

Примечания: Вместимость ДОУ для сельских населенных мест рекомендуется не более 140 мест. Этажность зданий ДОУ не должна превышать 2 этажей.

Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских поселений- 500 м.

- Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

2.16. Уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 99 места, в том числе, для 10-11 классов - 18 мест.

Таблица 12.

Уровень обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
уровень охвата школьников I - XI классов - 100%.	На одно место при вместимости учреждений: до 400 - 50 м2; от 400 до 500 - 60 м2; от 500 до 600 - 50 м2; от 600 до 800 - 40 м2; от 800 до 1100 - 33 м2; от 1100 до 1500 - 17 м2; (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 %)	На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная.

Примечания:

Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов – 750 м, для начальных классов - 500 м.

- Указанный радиус не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

- Минимальное расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии в сельских поселениях – не менее 10 м, до стен жилых зданий, зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений указанное расстояние принимается по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.

2.17. Уровень обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка:

Таблица 13.

Учреждение	Уровень обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Учреждения внешкольного образования	10%, в том числе по видам: дворец культуры – 3% детская спортивная школа – 4%; детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная) – 3%.	% от общего числа школьников	В соответствии с техническими регламентами

Примечания:

Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 500 м;
- зона индивидуальной жилой застройки – 700 м.

3. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон

3.1. Уровень обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка:

Таблица 14.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Спортивные залы общего пользования	60-80	м2 площади пола на 1000 чел.	В соответствии с техническими регламентами	

3.2. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями:

- зона малоэтажной жилой застройки - 800 м

3.3. Уровень обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп:

Таблица 15.

Учреждение	Размер населенного пункта	Единица измерения	Норма обеспеченности	Примечание
Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке)		кол. мест на 1000. чел.	50-60	Возможна организация на базе школы
Клубы, дома культуры	св. 0,2 до 1 тыс. чел.	1 посет. место на 1 тыс. чел.	500-300	Киноустановки предусматриваются в каждом клубе
	от 1 до 2 тыс.чел.		300-230	

Дискотеки	св. 1 до 2 тыс.чел.	кол. мест на 1000. чел.	6	
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс.чел. зоны обслуживания (из расчета 30-мин. доступности)	св. 1 до 2 тыс.чел.	кол. ед. хранения/кол. читат. мест на 1 тыс. чел.	6000-7500/ 5-6	Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения на 1000 чел. 4500-5000 ед. хран./3-4 чит. места

Населенные пункты с числом жителей до 500 человек могут иметь не менее 1 -го клубного учреждения на каждый населенный пункт мощностью 100-150 зрительских мест.

Населенные пункты с числом жителей от 500 до 1000 человек должны иметь не менее одного клубного учреждения на каждый населенный пункт мощностью 100-150 зрительских мест.

3.4. Уровень обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка:

Таблица 16.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	Вместимость и структура Стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование		На одно койко-место при вместимости учреждений: до 50 коек - 300 м ² ; 50-100 коек - 300-200 м ² ; 100-200 коек - 200-140 м ² ; 200-400 коек -	Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна

			140-100 м ² ; 400-800 коек - 100-80 м ² ; 800-1000 коек - 80-60 м ² ; более 1000 коек - 60 м ² .	составлять не менее 60% общей площади участка
Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	посещений в смену на 1000 чел. населения	0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га	Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями
Фельдшерские или фельдшерско- акушерские пункты, объект	В соответствии с техническими регламентами		0,2 га	
Аптеки	В соответствии с техническими регламентами		I-II группа - 0,3 га; III-V группа - 0,25 га; VI-VII группа - 0,2 га.	Могут быть встроенными в жилые и общественные здания.

3.5. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов - 800 м.

3.6. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско- акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп - не более 30 мин. пешеходно-транспортной доступности.

3.7. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

- больничные корпуса (не менее) -30 м;
- поликлиники (не менее) - 15 м.

3.8. Уровень обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка.

Магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания - в центре сельского поселения, среднего сельского населенного пункта.

Таблица 17.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Магазины, в том числе:	300	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс.чел.: до 1 тыс.чел.- 0,1-0,2 га на объект; св.1тыс. до 3 тыс.-0,2-0,4 га	В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на них территории подсобных зданий и сооружений, площадь участка может быть увеличена до 50%
Продовольственные	100			
Непродовольственные	200			
Рыночные комплексы	24-40	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	При торговой площади рыночного комплекса: до 600м ² – 14м ² ; св.3000 м ² - 7 м ²	Минимальная площадь торгового места составляет 1 м ² . соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.
Предприятия общественного	40	кол. мест на 1	На 100 мест, при числе	Потребность в предприятиях

питания		тыс.чел.	мест: до 50 м ² -0,2-0,25 га на объект; св.50 до 150 – 0,2-0,15 га; св.150-0,1 га.	питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс.работающих (учащихся) в максимальную смену.
---------	--	----------	--	---

3.9. Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка.

Предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани - в центре сельского поселения, среднего сельского населенного пункта.

Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские) - 2 рабочих места на 1000 жителей.

Приемный пункт прачечной, химчистки - 1 объект на жилую группу.

Таблица 18.

Учреждение		Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания	в том числе	7	кол. рабочих мест на 1 тыс. чел.	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью : от 10 до 50 - 0,1-0,2 га; от 50 до 150 - 0,05-0,08 га св.	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует
	для обслуживания населения	4			

				150 - 0,03-0,04 га.	принимать 5-10 % от общей нормы.
	для обслуживани я предприятий	3		0,5-1,2 га на объект	
Прачечные	в том числе	20	кг. белья в смену на 1 тыс. чел.	0,1-0,2 га на объект	
	для обслуживани я населения	20			
Химчистки	в том числе	1,2	кг. вещей в смену на 1 тыс. чел.	0,1-0,2 га на объект	
	для обслуживани я населения	1,2			
Бани		7	кол. мест на 1 тыс. чел.	0,2-0,4 га на объект	

Примечание:

В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

3.10. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения*:

Таблица 19.

Учреждение	Единица измерения	Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	м	2000
Предприятия торгово-	м	800

бытового обслуживания повседневного пользования		
--	--	--

** - Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обуславливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.*

3.11. Уровень обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно- финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка:

Таблица 20.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Отделения и филиалы банков	1	кол. операц. мест (окон) на 1-2 тыс. чел.	При кол. операционных касс, га на объект: 3 кассы - 0,05 га; 20 касс - 0,4 га.	
Отделение связи	1	1 объект на 1-10 тыс.чел.	Для населенного пункта численностью: 0,5-2 тыс.чел. - 0,3-0,35 га; 2-6 тыс.чел. - 0,4-0,45 га.	
Организации и учреждения управления	В соответствии с техническими регламентами	объект	Поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника: 60-40 при этажности 2-3	Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности.

3.12. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи - 800 м.

3.13. Уровень обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка

Таблица 21.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Гостиницы	6	кол. мест на 1 тыс. чел.	м2 на одно место при числе мест гостиницы:	
			от 25 до 100 - 55 м2; св. 100 - 30 м2.	
Жилищно-эксплуатационные организации	1	кол. объектов на 20 тыс. чел.	0,3 га на 1 объект	
Пожарные депо	1,3	кол. пож. машин на 1 тыс. чел.	0,5-2 га на объект	Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп
Кладбища традиционного захоронения и крематории		га	0,24 га на 1 тыс. чел., но не более 40 га.	Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и

			коэффициента смертности.
--	--	--	--------------------------

3.14. Размещение подразделений пожарных депо на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

3.15. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

Таблица 22.

Здания (земельные участки)	Единица измерения	Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства		
		До стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения	До водозаборных сооружений
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 20 до 40 га)	м	500	500	Не менее 1000 (с по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации)
Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью менее 20 га)	м	300	300	

3.16. Уровень обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка:

Таблица 23.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
В соответствии с техническими регламентами	На одно место при вместимости учреждений: до 200 до 300 - 70 м ² ; св. 300 до 500 - 65 м ² ; св. 500 и более - 45 м ² .	При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, относительно основного участка

4. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

4.1. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения) - 0,5 чел.

4.2. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее) принимается по таблице 24:

Таблица 24.

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания, при жилых зданиях	10	% мест от общего кол. парковочных мест	Но не менее одного места.
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10	% мест от общего кол. парковочных мест	

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20	% мест от общего кол. парковочных мест	
---	----	--	--

4.3. Расстояние от объектов социальной инфраструктуры до стоянки кратковременного хранения индивидуального автотранспорта инвалида (не более) - 50 м.

4.4. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида (не более) - 100 м.

4.5. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) - 100 м.

4.6. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) - 300 м.

4.7. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м² на 1 машино-место) - 17,5 м².

4.8. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м² на 1 машино-мест) - 21 м².

4.9. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

5. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий рекреационных зон

5.1. Уровень обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м² на 1 чел.) - 12 м².

5.2. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

- Поселковые парки - 2 га;

- Сады - 1 га;
- Скверы - 0,5 га.

5.3. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) - 70 %.

5.4. Число посетителей парка следует принимать из расчета 10 - 15 процентов численности населения, проживающего в 30-минутной доступности от парка.

Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать (человек на гектар), не более <1>:

- для парков зон отдыха - 70;
- для лесопарков - 10;
- для лесов - 1 - 3.

5.5. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников принимается по таблице 25:

Таблица 25.

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства	Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы	2	1
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4	
Подошва откоса, террасы и др.	1	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3	1
Подземной сети	1,5	

газопровода, канализации		
Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	2	1
Подземные сети водопровода, дренажа	2	
Подземный силовой кабель, кабель связи	2	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

5.6. Радиус доступности для парков должен составлять не более 15 минут или 1200 метров.

5.7. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 метров от входа и проектировать из расчета не менее 10 машиномест на 100 одновременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей - 25 квадратных метров;
- автобусов - 40 квадратных метров;
- для велосипедов - 0,9 квадратного метра.

В указанные размеры не входят площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

6. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

6.1. Уровень обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта) - 90 %.

6.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) - 800 м, на территориях коттеджной застройки не более чем в 200 м.

6.3. Уровень обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания:

Таблица 26.

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	20
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10
Дошкольные образовательные учреждения	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Школы	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2

6.4. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности определяется в соответствии с таблицей 27:

Таблица 27.

Этажность гаражного сооружения	Единица измерения	Норма обеспеченности
Одноэтажное	м2 на 1 машино-место	30

6.5. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств определяется в соответствии с таблицей 28:

Таблица 28.

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка, га
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5

Примечание:

При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

6.6. Размер земельного участка открытых стоянок автомобилей (м² на 1 машино - место) - 25 м².

6.7. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) - 15 м.

6.8. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей) определяется по таблице 29:

Таблица 29.

АЗС при количестве топливораздаточных колонок	Единица измерения	Размер земельного участка
на 2 колонки	га	0,1
5 колонок	га	0,2

6.9. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения определяется по таблице 30:

Таблица 30.

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
Свыше 1000 до 2000	250	30-40	Одностороннее
Свыше 2000 до 3000	500	40-50	Одностороннее
Свыше 3000 до 5000	750	40-50	Одностороннее

Примечание:

АЗС следует размещать в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40%, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м.

6.10. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (Один пост на 200 автомобилей) определяется по таблице 31:

Таблица 31

СТО при количестве постов	Единица измерения	Размер земельного участка
на 10 постов	га	1,0
на 15 постов	га	1,5

6.11. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений определяется по таблице 32:

Таблица 32

Здания, участки	Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11-30
Жилые дома	15	25
Торцы жилых домов без окон	15	25
Общественные здания	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	50	*
Лечебные учреждения со стационаром	50	*

Примечание:

** - определяется по согласованию с Роспотребнадзором.*

6.14. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий определяется по таблице 33:

Таблица 33

Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км	Примечание
I и II категория	15-20	На территории площадок

III категория	25-35	отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.
IV категория	45-55	

7. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры

7.1. Уровень автомобилизации на расчетный период (кол. автомашин на 1000 жит.) - 200 авт.

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

7.2. Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских поселений определяются по таблице 34:

Таблица 34

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3	2	1,5-2,25
Улица в жилой застройке:					
Улица в жилой застройке: основная	Связь внутри жилых территорий и с	40	2-3	1-2	1,0-1,5

второстепенная (переулок)	главной улицей по направлениям с интенсивным движением. Связь между основными жилыми улицами				
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	

Примечание:

На однопослосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

7.3. Протяженность тупиковых проездов (не более) - 150 м.

7.4. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, с учетом обеспечения радиуса разворота (не менее):

- Для разворота легковых автомобилей - 12 м.;
- Для разворота пассажирского общественного транспорта - 15 м.

7.5. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог - 0,75-1,0 м.

Примечание: При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

7.6. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий:

Таблица 35

Категория дорог	Место размещения остановки общественного транспорта	Примечание
I категория	Располагаются одна напротив другой	
II - V категории	Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов	

8. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон

8.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м² на 1 чел.) - 2,5 м².

8.2. Уровень обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка:

Таблица 36

Тип склада	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка
Продовольственных товаров	м ² . на 1.тыс.чел.	19	60
Непродовольственных товаров	м ² . на 1.тыс.чел.	193	580

Примечание:

При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

8.3. Уровень обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка:

Таблица 37

Тип склада	Норма обеспеченности, т	Размер земельного участка, кв. м. на 1000 чел.
Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	10	25
Фруктохранилища	-	-
Овощехранилища	90	380
Картофелехранилища	-	-

8.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива:

Таблица 38

Склады	Единица измерения	Размер земельного участка
Склады строительных материалов (потребительские)	м ² . на 1.тыс.чел.	300
Склады твердого топлива (уголь, дрова)	м ² . на 1.тыс.чел.	300

8.5. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха - не менее 50 м.

8.6. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий:

Таблица 39

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 300	60	%
св. 300 до 1000	50	%

8.7. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны селитебной территории, в составе санитарно-защитной зоны предприятий (не менее):

Таблица 40

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 100	20	м
св. 100	50	м

8.8. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов:

Таблица 41

Предприятия и сооружения	Единица измерения	Размеры земельных участков	
Предприятия по переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год:	до 100	кол. га на 1000 т. тверд. быт. отходов в год	0,05
	св.100		0,05
Склады свежего компоста		0,04	
Полигоны *		0,02-0,05	
Поля компостирования		0,5-1,0	
Поля ассенизации		2-4	
Сливные станции		0,2	
Мусороперегрузочные станции		0,04	
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		0,3	

Примечание:

* - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.